

**PROGRAM Funkcjonalno - Użytkowy
Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego
Euroregionalnego Centrum Edukacji Wodnej i Żeglarskiej**

Część dotycząca działki PCE Przestrzenna 21

Rozbudowa w tej części w oparciu o aktualny projekt po wprowadzeniu następujących modyfikacji:

1. Budowa nowego hangaru uwzględniająca
 - instalację przeciwpożarową
 - instalację wentylacyjną
 - wyciągarkę stacjonarną wraz z blokami zwrotnymi + gniazda
 - część magazynową wyposażoną w instalacje elektryczną, wentylacyjną oraz CO
 - z części magazynowej wydzielić pomieszczenie na warsztat podręczny z usytuowaniem drzwi od szczytu magazynu o wys. 3. i szerokości standardowej
2. Przygotować stanowisko pod dźwig 120 tonowy na placu manewrowym.
3. Plac apelowy - bez oświetlenia.
4. Przesunięcie parkingu oraz placu rekreacyjnego w stronę zachodniej części działki zgodnie ze szkicem.
5. Powiększyć plac manewrowy.

Część dotycząca działki 8/2 Przestrzenna 19

1. Wykonać inwentaryzację garaży oraz remont z przeznaczeniem na magazyny dla sekcji żeglarstwa regatowego (wyposażenie – regały, stojaki) z wydzieleniem jednego boksu na warsztat szkutniczy
2. Zaprojektować kotłownię w budynku nr 2
 - umieszczenie kolektorów słonecznych (ogrzewanie wody użytkowej) na dachu magazynów
3. Zaprojektować pomosty pływające – część Mariny na 100 jachtów
 - wyposażone w wodę oraz linie energetyczne wraz z licznikami wrzutowymi (przedpłatowymi)
 - przewidzieć stanowisko odbierania ścieków z jachtów przy kei oraz stanowisko do odbioru zużytego oleju
4. Zaprojektować parking dla samochodów i autobusów
5. Wyburzyć garaże oraz bunkier na koks między budynkami 1 i 2
 - zaprojektować część rekreacyjną między budynkami 1 i 2 – boisko

- wielofunkcyjne
6. Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem likwidacji ogrodzenia po między działkami nr 19 i nr 21 wraz zaprojektowaniem komunikacji pomiędzy obiema działkami .
 7. Ogrodzenie działki przy ul. Przestrzennej 19 w Szczecinie.
 8. Wykonanie [budowa] nabrzeża.
 9. Budowa śmietnika

9. Przewidywana maksymalna liczba osób korzystających z obiektów przy ul Przestrzennej 19 wyniesie 220 osób dziennie.

Budynek nr 1 - przeznaczenie na część hotelową Zał. nr 1: Rzut budynku nr 1 **(bez zmian)**

Parter

Pokoje od 02 do 010 przeznaczone na pomieszczenia hotelowe z wydzielonym węzłem sanitarnym
Pomieszczenie 015 – przygotowanie posiłków
Pomieszczenia 0,11 i 012 pomieszczenia sanitarne
Pomieszczenie 016 – kierownik
Pomieszczenie 0,17 – recepcja
Pomieszczenie socjalne recepcjonistki – 0,18
Pomieszczenie 0,13, 0,14 – magazyny

Piętro I

Pomieszczenia 1,2 do 1,10 oraz 1,13 przeznaczone na pomieszczenia hotelowe z wydzielonym węzłem sanitarnym
Pomieszczenie 1,1 - komunikacja
Pomieszczenia 1,12 i 1,11 – pomieszczenie gospodarcze
Pomieszczenie 1,14 – świetlica
Adaptacja strychu na cele gospodarcze
Zaprojektować windę towarową

Budynek nr 2 – przeznaczenie administracyjno-gospodarcze Zał. nr 2: Rzut budynku nr 2

Parter

Pomieszczenie 06 – sala konferencyjna
Pomieszczenie 07 – WC/ łazienka
Pomieszczenie 02 – korytarz
Pomieszczenie 03 – pomieszczenia biurowe - regaty
Pomieszczenie 04 – pomieszczenie biurowe – regaty skomunikować zgodnie z rys. Załącznik nr 2
Pomieszczenie 05 – kotłownia

Piętro I klimatyzowane oraz sala konferencyjna

Pomieszczenie 1,3 - pokój dyrektora
Pomieszczenie 1,2 - komunikacja
Pomieszczenie 1,4 – zastępca dyrektora
Pomieszczenie 1,5 – kierownika administracyjny
Pomieszczenie 1,10 – łazienka
Pomieszczenie 1.4a – sekretariat z wydzielonym zapleczem
Pomieszczenie 1,6 - księgowia
Pomieszczenie 1,7 – kadry
Pomieszczenie 1,8 – archiwum

Adaptacja strychu na cele gospodarcze

Piwnica

Magazyn

Budynek nr 3 – budynek z przeznaczeniem na część hotelową i konferencyjną z zapleczem żywieniowym (catering) Zał. nr 3: Rzut budynku nr 3

Parter

Pion żywieniowy- catering

Pomieszczenie 013 – stołówka
Pomieszczenia do wykorzystania na cele związane z żywieniem – 03,04,07,08,09,010,011,
Pomieszczenie 012 – pomieszczenie socjalne obsługi hotelu
Pomieszczenie 05-06 – węzeł sanitarny

Część konferencyjna oraz hotelowa klimatyzowana

Pomieszczenie - sala konferencyjna 02 i 014 i 0,15
Pomieszczenie 016 – pomieszczenie na pokój hotelowy z zapleczem sanitarnym w pomieszczeniu 017 (*skomunikować*)
Zaplecze sali konferencyjnej – 013a (kabiny dla tłumaczy + obsługa techniczna sali konferencyjnej)
Sanitariaty - 018
Pomieszczenie 015 – zlikwidować
Pomieszczenie 019 - szatnia

Piętro I

Sale konferencyjne 1.14 - pomieszczenie na pokój hotelowy z zapleczem sanitarnym w pomieszczeniu 1.15 (*skomunikować*)
Pomieszczenie 1,16 - sanitariat
Pomieszczenie 1,2 – sala konferencyjna
Pomieszczenie 1,3 i 1,4 - pokój hotelowy z łazienką
Pomieszczenia 1,11 i 1,12 – pokój hotelowy z łazienką
Pomieszczenie 1.7 - pokój hotelowy z łazienką
Pomieszczenie 1,5 – zaplecze hotelu z windą towarową
Pomieszczenia 1,9 i 1,10 – pokój hotelowy z łazienką

Pomieszczenie 1,13 – rekreacyjno - wypoczynkowe
Adaptacja strychu na cele gospodarcze
Zaprojektować windę towarową

Dotyczy: działki 8/2 przy ul. Przestrzennej 19

Proszę o uwzględnienie w programie użytkowym następujących instalacji.

1. Monitoring – obejmujący budynki, pomosty pływające oraz ciągi komunikacyjne w budynkach 1, 2, 3
2. W budynku nr 1 zaprojektować:
 - instalację telefoniczną w pomieszczeniu kierownika schroniska oraz recepcji.
 - instalację RTV w świetlicy, pomieszczenie kierownika oraz recepcji
3. W budynku nr 2 i 3 zaprojektować we wszystkich pomieszczeniach instalację:
 - instalację RTV
 - sieć komputerową
 - instalacje telefoniczną

UWAGA

1. W projekcie ująć wyposażenie pomieszczeń -aranżacja wnętrz z uwzględnieniem morskiego, żeglarskiego charakteru placówki.
2. Połacie dachowe wszystkich 3 budynków ocieplić, wykańczając od wnętrza strychów płytami GK z malowaniem oraz z likwidacją wszystkich istniejących prowizorycznych podziałów. Podłogi na strychach jastrych cementowy. Strychy wyposażone w instalacje elektryczne oświetleniowe.